



Este curso certificado proporciona a los participantes el conocimiento y las habilidades requeridas para realizar auditoría de primera, segunda y tercera parte de sistemas de gestión de activos según normas ISO 41001:2017 e ISO 19011.

Se definen dos Módulos que son independientes para formar personal con roles de Auditor Líder y Auditor Interno.

OBJETIVOS

Describir el propósito de un sistema de gestión de activos inmobiliarios, infraestructura y servicios (ISO 41001:2017), la interrelación entre la ISO 41011, ISO 41012 e ISO 41013 y explicar los principios de auditoría.

Planificar, conducir, reportar y hacer el seguimiento de una auditoría según los requisitos ISO 19011 e interpretación norma ISO 41001

Explicar el rol de un Auditor Líder y Auditor Interno en la planificación, conducción, reporte y seguimiento de una auditoría en un sistema de gestión de activos según ISO 19011.

Mostrar el valor que deben generar las auditorías internas y las auditorías de certificación.

Los participantes podrán evaluar cuál es el alcance de la certificación ISO 41001 y dar respuesta a la pregunta ¿Qué es lo que se certifica?

MÓDULO AUDITOR INTERNO (24 horas)

- 1) Fundamentos Sistema de Gestión de Activos Inmobiliarios, Infraestructura y Servicios
- 2) Describir la estructura de un Sistema de Gestión de Activos Inmobiliarios, Infraestructura y Servicios ISO 41001
- 3) Requerimientos de un Sistema de Gestión de Activos Inmobiliarios, Infraestructura y Servicios alineado a la ISO 41001
- 4) Principios y propósitos de un Sistema de Gestión de Activos Inmobiliarios, Infraestructura y Servicios ISO 41001
- 5) Beneficios de la implantación de un Sistema de Gestión de Activos Inmobiliarios, Infraestructura y Servicios documentado
- 6) Relación de las normas ISO 17021-5, "Requisitos de competencias para auditoría y certificación de un Sistema de Gestión de Activos Inmobiliarios, Infraestructura y Servicios", ISO 19011 Directrices para a auditoría de Sistemas de Gestión e ISO 17021-5: Evaluación de la Conformidad
- 7) Comprensión e interpretación del alcance de la auditoría de certificación.
- 8) Competencias y responsabilidades del auditor
- 9) Tipos de auditorías
- 10) Planificación de la auditoría, preparación y realización de auditoría in situ
- 11) Desarrollo del material de auditoría (Checklist-Diagrama Tortuga)
- 12) Tipo de hallazgos y su clasificación
- 13) Redacción de SAC (Solicitud de Acción Correctiva)

MÓDULO AUDITOR LÍDER (40 horas)

- 1) Fundamentos Sistema de Gestión de Activos Inmobiliarios, Infraestructura y Servicios
- 2) Describir la estructura de un Sistema de Gestión de Activos Inmobiliarios, Infraestructura y Servicios ISO 41001
- 3) Requerimientos de un Sistema de Gestión de Activos Inmobiliarios, Infraestructura y Servicios alineado a la ISO 41001
- 4) Principios y propósitos de un Sistema de Gestión de Activos Inmobiliarios, Infraestructura y Servicios ISO 41001
- 5) Beneficios de la implantación de un Sistema de Gestión de Activos Inmobiliarios, Infraestructura y Servicios documentado
- 6) Relación de las normas ISO 17021-5, "Requisitos de competencias para auditoría y certificación de un Sistema de Gestión de Activos Inmobiliarios, Infraestructura y Servicios", ISO 19011 Directrices para a auditoría de Sistemas de Gestión e ISO 17021-5: Evaluación de la Conformidad
- 7) Comprensión e interpretación del alcance de la auditoría de certificación.
- 8) Competencias y responsabilidades del auditor
- 9) Tipos de auditorías
- 10) Planificación de la auditoría, preparación y realización de auditoría in situ
- 11) Desarrollo del material de auditoría (Checklist-Diagrama Tortuga)
- 12) Tipo de hallazgos y su clasificación
- 13) Redacción de SAC (Solicitud de Acción Correctiva)
- 14) Desarrollo de un programa de auditoría según ISO 19011 (Objetivo, Orientación al Negocio, Integración)
- 15) Revisión de la auditoría
- 16) Informe de auditoría y seguimiento
- 17) Auditando los elementos estratégicos de un Sistema de Gestión de Activos (Plan Estratégico de Gestión de Activos Inmobiliarios, Infraestructura y Servicios y Política de Gestión de Activos Inmobiliarios, Infraestructura y Servicios)

ENTERPRISE CERTIFICATION:



*¡La experiencia
que tú necesitas!*