



La necesidad de optimizar los recursos de los activos inmobiliarios y servicios de apoyo en el sector público y privado está generando nuevas oportunidades de negocio para las empresas y profesionales expertos en técnicas de gestión integral de activos, ya que ello permite optimizar la rentabilidad derivada de los proyectos, servicios de mantenimiento y conservación de los activos a lo largo del ciclo de vida, además de ofrecer nuevas estrategias como el BOOM - BIM - BAM más competitivas y adecuadas a su uso específico.

Este curso provee habilidades prácticas, conceptos y principios que usted podrá utilizar dentro de sus actividades laborales diarias – también obtendrán las habilidades para adaptarlos al entorno específico de proyectos de Facility Management.

OBJETIVOS

Diseñar, implementar y gestionar la estrategia corporativa de los recursos inmobiliarios y las necesidades de uso, renovación y reubicación de los mismos mediante la dirección y gestión de proyectos.

Planificar y gestionar las necesidades de conservación y mantenimiento de edificios, las instalaciones asociadas y el abastecimiento óptimo de servicios a los usuarios.

Obtener el conocimiento teórico, las técnicas y herramientas necesarias para gestionar proyectos.

Conocer las herramientas financieras de FM (FM' Budgeting, Reporting, etc.)

PROGRAMA

Dirección y Gestión de Proyectos

- Técnicas de gestión y dirección de proyectos.

Técnicas de Diagramación

- PERT.
- CPM “Método de Camino Crítico”.
- EDP “Estructura de Descomposición del Proyecto”.
- EDO “Estructura de Descomposición de la Organización”.

Gestión de la Calidad del Proyecto

- Conceptos de calidad.
- Calidad en el proyecto.
- Gestión de la calidad.
- Planificación de la calidad.
- Aseguramiento de la calidad.
- Control de la calidad.

Gestión de Riesgos en Planificación de los proyectos

- Perspectiva del riesgo.
- Riesgo y variabilidad.
- Balance del riesgo.
- Gestión del riesgo.
- Análisis de los riesgos.
- Ejemplos de herramientas informáticas.

El proyecto de las organizaciones

- Tipologías de organización.
- Empresas projectistas.
- Empresas de servicios.
- Planificación estratégica.

Indicadores y métricas para la gestión del proyecto

- Medidas del avance de la curva “S” del proyecto.
- Ejemplo de curva “S”.
- Proyectos Normales, Tardíos y Tempranos.

Herramientas informáticas

- Definición y proceso de un estimado.
- Tipos y métodos de estimación.
- PERT.
- Desarrollo y validación del estimado final.

Desarrollo del Cronograma

- Estudios de casos.
- Las actividades.
- Relación entre actividades.
- Duración (pesimista, optimista y esperada) y tareas críticas.
- Asignación de Recursos.
- Niveles de Recursos.
- Análisis de los Costes.
- Seguimiento del Proyecto.
- MS Project.

¡La experiencia que tú necesitas!

MATERIAL



Libro: Alineación del Project Management, Luis Amendola, Ph.D.

USB con diapositivas, artículos y revistas

DURACIÓN 16 horas.

DIRIGIDO A

Profesionales de los sectores de la arquitectura, la ingeniería y la gestión que se quieran preparar para realizar la conservación y la posterior gestión del patrimonio inmobiliario.

Responsables en gestión integral de edificios o patrimonios inmobiliarios, en funciones de dirección, explotación, conservación y mantenimiento.

Dirección y Gestión de Proyectos "Project & Facility Management" Gestión de Activos inmobiliarios & Servicios

LUIS AMENDOLA, Ph.D.

**Research Asset Management, Iberoamerica, Europa, USA
Lead Auditor Asset Management**

Con más de 35 años de experiencia industrial, de consultoría y académica en los 5 continentes, ocupando cargos directivos y ejerciendo todos los roles de la Gestión de Activos (Técnico Mecánico, Instrumentista, Supervisor, Superintendente, Gerente de Operaciones y Mantenimiento y Gerente General). Cuenta con una dilatada experiencia para poder conducir proyectos solventes de implementación y optimización de la gestión de activos. Ha participado en más de 20 proyectos relacionados con la gestión de activos físicos e infraestructura, donde seis de ellos están relacionados con PAS 55 – ISO 55001. Parte de estos proyectos han tenido como alcance el desarrollo de assessment alineados a la PAS 55 – ISO 55001 y definición de estrategias de implementación, en empresas a nivel mundial como ESB International (ESBI) (a Growing International Energy Company and one of Europe's "Irlanda-España"), CELEC Corporación Eléctrica del Ecuador, & Pluspetrol Oil & Gas (Perú), MEL – Minera Escondida del Grupo BHP Billinton Chile y FORD Motor Company España. Así también ha sido el director del proyecto y que ha conducido el equipo que ha certificado en PAS 55 a la única empresa de habla hispana en el 2013.

TIBAIRE DEPOOL, Ph.D.

**Socia fundadora de PMM Institute for Learning
Lead Auditor Asset Management**

Socia fundadora de la firma PMM Institute for Learning, España. IPMA C – Certified Project Manager. Se especializa en la planificación estratégica, táctica y operativa de empresas, Executive Consulting Asset & Project Management. Con más de 17 años de experiencia industrial en los sectores de Energía Renovable (Eólica), Manufactura, Gas, Energía Eléctrica, Automoción, Petróleo, Minería y Petroquímica, en empresas en Iberoamérica, Europa, USA y Australia. Doctorado por la Universidad Politécnica de Valencia (España) en Diseño y Fabricación de Proyectos de Ingeniería mención Gestión de Activos. Máster en Project Management por la Universidad de Valencia (España). Cuenta con el aval del IAM a través de la acreditación de PMM como Endorsed Assessor y Endorsed Trainer. Cabe destacar que ha participado en más de 15 proyectos relacionados con la gestión de activos físicos alineados a la PAS 55 – ISO 55001. Parte de estos proyectos han tenido como alcance el desarrollo de assessment alineado a la PAS 55 – ISO 55001 y definición de estrategias e implementación en empresas a nivel mundial. Autora de más de 55 publicaciones en congresos, artículos y libros.



**Auditor Líder en Sistema de Gestión
Leader Auditor ISO 55001 Asset Management**



**Auditor Líder en Sistema de Gestión
Leader Auditor ISO 55001 Asset Management**

FECHA

4 y 5 de Octubre 2017 (16 horas)

LUGAR

México D.F., México

PARTICIPANTES

Máximo 20 participantes

COSTO


\$680 USD*

* Preguntar por descuentos para grupos

*PMM se reserva el derecho a cancelar el programa en caso de no llegar a un mínimo de asistentes.

FORMAS DE PAGO

 Transferencia

 Paypal

 Tienda Virtual

* Los costos de los programas llevan asociados los impuestos vinculantes según el país donde se efectúe el pago.

* Para pagos en moneda extranjera aplica el cambio al valor del día.



CONTACTO

PMM Business School

E-mail: informacion@pmm-bs.com

Más información



Oficina de España

Av\ Hermanos machado N°13, Piso 2,
Oficina 211 (Edificio Arena)
Valencia - España
Telf. +34 963 456 661

Oficina de Chile

World Trade Center, Calle 100
n° 8A-55 T.C Piso 10
Oficina 1005 - Bogotá (Colombia)
Telf. +57 (1) 6467430

P02-FOR-001-F020_Rev1

INFORMACIÓN INSCRIPCIÓN:

Formas de Pago: Transferencia bancaria internacional (Pago en dólares).
Beneficiario a cuenta de: PMM ASSET & PROJECT MANAGEMENT LIMITADA
RUT: 76.273.453-2
Banco: SANTANDER CENTRAL HISPANO SANTIAGO DE CHILE
Nº de Cuenta corriente: 005100127247
Código IBAN SWIFT: BSCHCLRM
Dirección: Bandera 140, Santiago de Chile, Chile
En DESCRIPCIÓN DE TRANSFERENCIA colocar Nombre completo del alumno

Nota: Rogamos que considere que los gastos por transferencia bancaria van a cargo del cliente, envíe a informacion@pmm-bs.com, el comprobante de pago y el boletín de inscripción.

DATOS DEL PROGRAMA			
Nombre del programa:			
Lugar:		Fecha:	
DATOS PARTICIPANTE			
Nombre y apellidos:		DNI / NIF / CIF/RUC:	
		Cargo:	
ID miembro PMI		ID miembro IAM	
Empresa:	Sector:	Localidad:	Provincia:
Dirección:		Código Postal:	País:
Teléfono:	Fax:	E-mail:	
DATOS DE FACTURACIÓN			
Indique con una "x" si los datos del participante son iguales al de los datos de facturación si es así no debe completar los datos de facturación <input type="checkbox"/>			
Nombre y apellidos:		CIF/NIF/RUC:	
Dirección:		Código Postal:	Localidad:
Provincia:	País:	Teléfono:	Fax:

(Rogamos envíe este boletín completado a la dirección informacion@pmm-bs.com)

Más información: informacion@pmm-bs.com

Teléfonos: +34 963 456 661 / +56 2 23684569

Los datos personales que Vs. nos facilita, así como los recabados durante nuestra relación con Vs., de conformidad con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter personal, serán incluidos en un fichero debidamente legalizado, propiedad de "PMM BUSINESS SCHOOL". Le informamos que el derecho de acceso, cancelación o rectificación puede ejercerlo en nuestra oficina de España (Edificio Arena, AV/Calle Hermanos Machado nº 13, 2º piso. Oficina 211, CP: 46019, Valencia – España).

PMM Group se reserva el derecho a actualizar, modificar o anular el programa, en caso de que las circunstancias así lo requieran. En este supuesto, se notificará previamente a los interesados.